

全市美丽宜居城市建设工作实施方案

为贯彻落实省委十三届八次全会关于建设“美丽江苏”的重要部署，扎实推进我市城乡建设高质量发展，坚定不移推动城市环境提优，在美丽城乡上展现盐城形象。现制定全市美丽宜居城市建设工作实施方案如下：

一、总体要求

（一）指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻中央城镇化工作会议、中央城市工作会议和习近平总书记关于“美丽中国”的系列重要讲话、指示批示精神，全面落实省委十三届八次全会、市委七届十次全会决策部署要求，践行以人民为中心的发展思想，切实贯彻新发展理念，围绕高质量发展走在苏中苏北前列的目标定位，坚持问题导向、系统思维、创新思维、集成超越，以美丽宜居城市建设为抓手，打造环境优美、人文醇美、建设精美的美丽宜居城市，努力在美丽江苏建设中走在前列、成为典范。

（二）基本原则

1. 问题导向，民生优先。紧紧围绕解决群众反映最多的“城市病”问题，将民生实事落地与美丽宜居城市建设紧密衔接，努力提高城市居民对城市建设和民生改善成效的满意度。

2. 系统施策，综合推动。既注重条线的推进，更要有块面

的综合；既注重正常时期的需求，也预留非常时期的接口。通过集成城市建设资源，整合推动住区、街区的改善，不断增强工作的整体性、系统性和协调性。

3. 因地制宜，突出特色。切实遵循城市发展规律、转变城市发展方式，根据我市实际确定工作重点，结合城市“双修”和有机更新，强化个性化发展，注重彰显特色魅力。

4. 多元参与，共建共治。坚持“美好环境与幸福生活共同缔造”，推动多元主体广泛参与，促进政府与社会协同互补，引导全民参与美丽宜居城市建设，共享建设成果。

5. 试点先行，有序推进。紧扣近期和中远期目标，结合美丽宜居住区、街区、城镇试点创建，循序渐进、久久为功，做一块、成一块，做一片、成一片，连点成片、连片成面。

（三）主要目标

利用三年时间，在全市广泛开展试点创建工作，实施一批美丽宜居城市建设省级、市级试点项目，探索建立美丽宜居城市建设的路径、方法和标准体系，形成可复制、可推广的试点经验。在试点工作的基础上，全面开展美丽宜居城市建设，持续推进、久久为功，加快建设人与人、人与自然和谐共处的美好人居环境，基本消除结构性“城市病”，建成更多地域特色彰显、基础设施完善、生态环境优美、社会共建共治共享的现代化美丽宜居城市。

二、重点任务

（一）推进美丽宜居城市系统建设

1. 住房系统优化。围绕棚户区、城中村改造和危险房屋解危，保障居民住房安全；优化住房保障系统，提升可负担住房水平；推广住宅装修成品化，加快建设高质量的宜居住宅。

2. 设施水平提高。注重公共服务、交通设施的改善，突出便民化要求和公共健康要求，围绕供水、公厕、通信、水环境、地下管网、垃圾、生态修复等，提高设施的宜居建设支撑水平。

3. 特色魅力彰显。突出历史文化保护，促进公共空间、滨水空间、园林绿地等空间活力提升，打造城市空间特色区域、线性界面景观等魅力空间，增加能够促进户外体育活动和公共交往的高品质空间，利用多元活动和大事件推动，不断彰显城市特色，增加城市活力，提升城市美丽宜居品质。

（二）推动美丽宜居地区集成改善

1. 住区综合整治。扎实开展老旧小区和棚户区改造，重点支持既有住区改善提升，有序引导新建住区建设提标，全面提升住区宜居水平。实施“住有宜居 543 工程”，从明年开始，总人口 100、80、60 万左右县（市、区），每年分别实施 50、40、30 万平方米左右的老旧小区整治和 5000、4000、3000 户左右棚户区改造，通过三年左右的努力实现人民群众的“住有宜居”。

2. 街区整体塑造。满足居民多样化需求，融合围墙内私密空间和围墙外公共空间，重点围绕住区宜居建设、街道空间塑造、物业管理与城市管理对接等方面，从关注硬件扩展到软硬并举，从物质环境的改善到家园的共同缔造，系统集成，打造一批活力

彰显的美丽宜居街区。

（三）倡导美丽宜居城市共同缔造。

1. 合力推动提升。促进公共安全、公共健康、公共活力的保障与提升，完善共同缔造体系，形成市民自发、自觉、自主参与的氛围，合力推动美丽宜居城市建设。

2. 体制机制创新。坚持设计引领，提升治理水平，落实建设质量精益管控，强化运行管理方式优化和综合管理创新创优，实施常态化城市体验、动态化城市监管、智慧化应急决策，创新探索美丽宜居城市建设相关政策，创新投融资模式，完善相关制度和技术标准。

三、试点创建

结合我市实际，同步开展省级试点和市级试点创建工作。

（一）省级试点创建

全市共7个项目列入省美丽宜居城市建设试点项目，已确定的省级试点项目要在原有较好工作基础上实现再提升，更加注重用系统化思维推动项目集成、资源整合、综合效果显现。

1. 盐城市零散老旧小区片区统筹改造。重点实施盐都区酒厂宿舍周边片区和亭湖区盐南新村一至三区2个片区综合整治。盐都区酒厂宿舍周边片区综合整治：涉及8个老旧小区，整治内容为屋面修整、墙面出新、路面修整等，以现有住区环境为基础，根据住户方便、共享、交流的需求，增强社区人文设计、增加适老改造，加装电梯，提升配套设施，打造成安康、雅致、有活力

的小区。亭湖区盐南新村一至三区实施综合整治：总建筑面积约 38 万 m²，98 栋楼，住户 4160 户，拟投资 1 亿元，通过综合整治，对陈旧、老化、失去使用功能的公共基础设施进行改造，留住城市记忆，提升居民生活的舒适度和安全度，打造老旧小区整治的“样板间”。

2. 盐城市文化创新街区塑造。重点实施毓龙路特色文化街区、戴庄路城市更新项目、文港路和日月路街区改造等宜居街区塑造。毓龙路特色文化街区：项目位于盐城市老城区亭湖区毓龙路（人民路至开放大道段）两侧，旨在通过城市有机更新，打造一个以沉浸式艺术体验为核心，以特色商业、文创办公、生态景观为载体，集观光旅游、市民休闲、亲子娱乐、商务接待、文化交流于一体的特色艺术文化商业街区。戴庄路城市更新项目：重点实施路面出新、侧分带及交叉口渠化、城市家具、沿线景观改造工程，打造为民服务、城市更新和产业转型的样板。文港路和日月路街区改造：包括道路、桥梁、排水、各类管线、交通设施、景观绿化、城市家具、亮化等道路部分内容，同时结合路面改造出新，对道路两侧建、构筑物进行出新、并增加交叉口街头绿地。

3. 盐城市第Ⅲ防洪区水环境综合治理 PPP 项目。项目分为水利工程、水环境工程、水生态工程、水景观工程以及智慧水务工程五大板块。坚持以“治污控源、引水入城、清淤疏浚、活水入园、人水和谐”为抓手，按照先治标、后治本，标本兼治原则，大力推进黑臭水体整治，计划 2020 年底实现国考省考断面达标，

实现全面消除黑臭；2021年基本实现污水管网全覆盖、全收集、全处理，水环境质量逐步提升；2022年工程建设扫尾，以水生态、水环境提升为主要目标。力争通过水环境综合整治，提升环境容量、消除黑臭、改善区域水质、提高水安全等级、打造沿河景观带、挖掘当地水文化，实现“河海安澜、碧水畅流、岸绿景美、水韵盐阜、湿地之都”的良好愿景。

4. 盐城市推进循环产业园建设、补齐城镇垃圾处理设施短板。在园区已规划建设的生活垃圾焚烧发电、餐厨垃圾资源化利用及无害化处置、建筑垃圾资源化利用、大件垃圾拆解、污泥焚烧、生活废旧品交易及配套建设生活垃圾填埋场（应急）及飞灰填埋场、污水处理厂等项目的基础上，围绕高质量发展定位，结合推进循环产业园建设、补齐城镇垃圾处理设施短板打造宜居城市要求，开展园区规划升级工作，努力将静脉产业园打造成集现代化、生态化、低碳化为一体，具备可持续发展能力和循环经济示范的科教示范体、循环经济体和环保生态体。

5. 东台市安丰镇美丽宜居小城镇建设。坚持电子信息产业重镇、新型城镇化样板镇、古街旅游名镇“三镇融合”，建设以安丰“三宝”为动力，宜居宜业宜游的特色名镇，创新发展、开放发展，打造“五彩安丰”。注重融合发展，从镇情出发，统筹推进古街保护和新区建设，实现历史底蕴与现代风貌的相互融合、协调统一，构建独具盐文化特质的盐韵小镇；依托优越的区位优势 and 独特的资源禀赋，大力实施招商引资、招才引智战略，

培育电子信息产业智造小镇 ;围绕生态宜居 ,坚持城乡统筹发展 ,努力做好“森呼吸”文章 ,创建美丽宜居幸福小镇 ;瞄准打造面向农业、农村服务的特色电商园区的目标 ,建成 1.5 万平方米的电商产业园 ,助推全民创业、万众创新热潮。

6 . 阜宁县益林镇美丽宜居小城镇建设。利用三年时间 ,积极开展美丽宜居小城镇创建工作 ,打造全市乃至全省一流的人与人、人与自然和谐共处的美好人居环境。着力保障居民住房安全 ,围绕城中村、棚户区改造和危房解危 ,高质量建设 2000 套宜居商品住宅 ;提高基础设施水平 ,建设新的自来水取水口 ,增设垃圾压缩站和公厕 ,实现全镇污水管网建设全覆盖 ;突出历史文化保护 ,对益林战役纪念馆、德华医院、老街文物进行修复重建 ,对镇区公共空间、海陵河、公园绿地等空间进行提升 ,建设街头公园 ,新建“善”文化展馆 ,增加群众户外体育活动和公共交往的高品质空间 ,创建 AAAA 级马家荡景区 ,提升宜居品质 ;创新创优综合治理 ,增加城市活力 ,合力推动宜居小城镇建设。

7 . 建湖县上冈镇美丽宜居小城镇建设。积极探索新时代美丽宜居小城镇发展模式 ,传承传统文化和地方特色 ,增强小城镇功能 ,提升小镇形象 ,将上冈镇打造成宜居宜业宜养的特色小城镇。重点实施人民路南延、冈中路水绿公园等公共设施建设 ,对后街背巷道路、消防、绿化等实施整治 ,打造串场河“铁丝湾”河畔两岸生态旅游项目 ,配套建设好七号旅游干线 ,促进特色旅游业发展 ;建设好两万平方大型农产品商超 ,增强三产服务功能 ;

强化污水处理，提升绿化、亮化、美化水平，优化镇区综合环境；以电子、汽车等重点项目为载体，加快产业园建设，促进城镇宜居宜业。

（二）市级试点创建

各县（市、区）、市各有关部门（单位）结合自身工作实际，重点关注体现行业的先进性和全省全市的代表性，按照与原有较好的工作基础相结合、与政府重点工作相结合、与上级资金支持相结合、与国家及省级试点相结合“四个结合”的原则，推荐“住有宜居543工程”等24个项目纳入市级试点项目。市级试点每年根据实际情况进行增补，力争在全市面上形成良好的推进氛围。

四、保障措施

（一）加强组织领导。市政府成立美丽宜居城市建设领导小组，发挥牵头抓总、统筹协调作用。领导小组由市政府分管领导任组长，办公室设在市住房和城乡建设局，由市住建、城管、自然资源和规划、水利等部门相关人员组成。市住房和城乡建设局会同有关部门建立工作协调机制，共同指导各地试点实践，确保试点创建工作取得实效。各县（市、区）要相应成立领导小组及办公室，结合实际，建立高效的协调机制和工作机制，编制完善试点项目实施方案，细化试点工作的具体目标、重点内容、进度安排，明确部门职责，强化激励措施。

（二）加大政策支持。市、县两级积极构建有利于推动美丽

宜居城市建设的制度体系，完善配套政策措施，形成统筹推进的政策合力和叠加效应。积极整合相关财政资金，推行以奖代补、先建后补、贷款贴息等方式，支持美丽宜居城市建设。市财政设立专项奖补资金，通过以奖代补形式，激励各地加大试点创建力度。对美丽宜居城市建设相关领域有稳定收益的公益性项目，积极探索推广政府和社会资本合作（PPP）等模式，拓宽投资建设渠道。鼓励金融机构在风险可控前提下，加大对美丽宜居城市建设试点的金融支持力度。

（三）强化宣传引导。积极探索多种形式的基层协商，尊重并发挥人民群众的选择权、参与权、知情权和监督权。深入践行“美好环境与幸福生活共同缔造”理念，注重倾听群众心声，充分调动市民群众共同参与环境建设的积极性。充分利用互联网、报刊杂志、广播电视等媒体平台，加强美丽宜居城市建设宣传推介，畅通信息公开渠道，及时回应公众关切，营造良好推进氛围。鼓励多元参与，充分发挥工会、共青团、妇联等群团组织的积极作用，动员各方面力量，激发广大干部群众的热情和干劲，不断提高社会共识，共同营造良好的舆论氛围。

（四）严格督查考核。进一步完善制订定期督查通报制度，强化对试点创建工作的动态跟踪，及时总结各地多元探索和有益经验，把组织推动美丽宜居城市建设的过程，作为推动城市建设管理治理水平不断提升的过程，持续动态改进各项工作，不断丰富完善美丽宜居城市建设的方法、路径、举措、机制。研究制定

美丽宜居城市建设评估指标体系,将美丽宜居城市建设工作纳入全市高质量发展综合考核,以考核促成效,推动全市美丽宜居城市建设工作走在全省前列。

附件：全市美丽宜居城市建设试点创建工作任务表

附件

全市美丽宜居城市建设试点创建工作任务表

序号	类型	试点项目	建设内容（重点内容、具体目标等）	进度计划			责任单位	备注
				2020年	2021年	2022年		
1	省级试点	盐城市零散老旧小区片区统筹改造	<p>盐都区酒厂宿舍周边片区综合整治：涉及8个老旧小区，整治内容为屋面修整、墙面出新、路面修整等。以现有住区环境为基础，根据住户方便、共享、交流的需求，增强社区人文设计、增加适老改造，加装电梯，提升配套设施，打造成安康、雅致、有活力的小区。</p>	完成	/	/	盐都区政府 市住建局	
			<p>亭湖区盐南新村一至三区实施综合整治：该项目总建筑面积约38万m²，98栋楼，住户4160户，拟投资1亿元，通过综合整治，对陈旧、老化、失去使用功能的公共基础设施进行改造，留住城市记忆，提升居民生活的舒适度和安全度，打造老旧小区整治的“样板间”。</p>	完成小区改造的方案设计、评审等前期手续办理工作。通过招标方式选定施工、监理、跟踪审计等单位。小区改造工程进场施工。	完成小区改造的施工任务，并通过竣工验收	全部完成，指导小区选举业主大会、业主委员会，建立长效管理机制。	亭湖区政府 市住建局	

序号	类型	试点项目	建设内容（重点内容、具体目标等）	进度计划			责任单位	备注
				2020年	2021年	2022年		
2	省级试点	盐城市文化创新街区塑造	毓龙路特色文化街区 ：项目位于盐城市老城区亭湖区毓龙路（人民路至开放大道段）两侧，旨在通过城市有机更新，打造一个以沉浸式艺术体验为核心，以特色商业、文创办公、生态景观为载体，集观光旅游、市民休闲、亲子娱乐、商务接待、文化交流于一体的特色艺术文化商业街区。	完成概念性规划编制，完成提升市文化馆、提升少儿图书馆工程及建设市妇女儿童活动中心一期工程、工程妇女儿童发展中心三个项目	全面启动项目建设，完成市妇女儿童活动中心二期工程、工程妇女儿童发展中心	完成	燕舞集团 市住建局	
			戴庄路城市更新项目 ：重点实施路面出新、侧分带及交叉口渠化、城市家具、沿线景观改造工程，打造为民服务、城市更新和产业转型的样板。	完成	/	/	盐南高新区 管委会 市城管局 市住建局	
			文港路街区改造 ：包括道路、桥梁、排水、各类管线、交通设施、景观绿化、城市家具、亮化等道路部分内容，同时结合路面改造出新，对道路两侧建、构筑物进行统计设计、统一出新、并增加交叉口街头绿地。	完成施工图设计	完成	/	市住建局 市城管局 亭湖区政府 盐南高新区 管委会	
			日月路街区改造 ：包括道路、桥梁、排水、各类管线、交通设施、景观绿化、城市家具、亮化等道路部分内容，同时结合路面改造出新，对道路两侧建、构筑物进行统计设计、统一出新、并增加交叉口街头绿地。	完成施工图设计	完成	/	市住建局 市城管局 盐都区政府 盐南高新区 管委会	
3		盐城市第Ⅲ防洪区水环境综合治理PPP项目	本项目分为水利工程、水环境工程、水生态工程、水景观工程以及智慧水务工程五大板块。通过水环境综合整治，提升环境容量、消除黑臭、改善区域水质、提高水安全等级、打造沿河景观带、挖掘当地水文化，实现“河海安澜、碧水畅流、岸绿景美、水韵盐阜、湿地之都”的良好愿景。	实现国考省考断面达标，实现全面消除黑臭。	基本实现污水管网全覆盖、全收集、全处理，水环境质量逐步提升等目标。	工程建设扫尾，以水生态、水环境提升为主要目标。	市住建局	

序号	类型	试点项目	建设内容（重点内容、具体目标等）	进度计划			责任单位	备注
				2020年	2021年	2022年		
4		盐城市推进循环产业园建设、补齐城镇垃圾处理设施短板	园区现有规划用地 2025 亩，在原基础上进行项目规划升级，新规划项目包括：飞灰资源化利用 80t/d、粪污处理 200t/d、园林垃圾处置 60t/d、自来水厂污泥处置 150t/d、生活垃圾焚烧发电（二期）1000t/d 及协同建筑垃圾和炉渣处置的新型建材项目 350t/d 等。	建成运营餐厨垃圾资源化利用（二号线）、大件垃圾拆解项目；厨余垃圾资源化利用和飞灰填埋（二期）项目完成前期准备工作；污泥处置项目开工建设；完成园区道路、绿化等基础设施建设。	1、进行前期规划项目（污泥处置项目、厨余垃圾资源化利用和飞灰填埋（二期）项目、园区剩余道路及绿化等基础设施建设）扫尾工作；2、办理新规划项目前期手续（具体项目待规划认定后实施）。	建设运营园区新规划项目。	市城管局 市城投集团	
5	省级试点	东台市安丰镇美丽宜居小城镇建设	基础设施 ：配套丰富四路排水设施；实施财富大道两侧非机动车道、绿化岛建设，配套排水设施；红安新型农村社区道路配套功能设施；新建占地 30 亩的足球场；新汽车客运站新建办公楼、候车厅、修理部、宾馆等；精密制造产业园企业接纳主管网；九桥、下灶段部分居住户接管 1.5 公里；新增 2 个村污水处理设施；海河两侧进行护坡工程，实施道路、桥梁、亲水平台、步道，配套绿化、排水。 串场河沿线整治 ：对各污水出口污水进行收集后集中处理；对沿河两侧的建筑物立面进行出新，拆除破旧空关房；串场河交凉时路大港桥实施立面改造；对串场河集镇段实施河坡整治，修缮砌筑亲水码头；对串场河与安时河交界八卦水系段实施绿化节点；完成集镇建成区以外 4.5 公里串场河沿线绿化。 商业项目 ：对新城花园、风华水岸里、景瑞华府、金鼎广场等小区开展续建工程；新建商业综合体；新建工业邻里中心职工公寓、商业配套设施。	开工	基础设施建设和串场河沿线整治完成，商业项目开工建设。	全部完成	东台市政府 市住建局	

序号	类型	试点项目	建设内容（重点内容、具体目标等）	进度计划			责任单位	备注
				2020年	2021年	2022年		
6	省级试点	阜宁县益林镇美丽宜居小城镇建设	<p>1.兴办民生实事：①建设苏北灌溉总渠新的取水口；②农村污水与镇区污水管网相连接，统一送入污水处理厂处理；③实施医院异地整体搬迁，一期建设病房楼、医技楼、及部分附属实施；④新建1座垃圾压缩站；⑤新建2座水冲式厕所。</p> <p>2.建设宜居住宅：⑥康居住园项目；⑦凯悦雅居项目；⑧锦瑞学府项目；⑨昌盛轩项目；⑩通达三期项目；⑪原益林初中地块，建设10栋宜居商住楼；⑫学府花苑二期项目。</p> <p>3.彰显特色魅力：⑬丰富益林战役纪念馆展陈内涵，提升展陈功能和形象；⑭保护老街建筑文物，结合海陵路整体改造，复原历史风貌；⑮恢复德华医院遗址原貌，打造红色旅游节点；⑯建设马良人文馆，申报省级非遗《马良传说》；⑰建设“善”文化展馆。</p> <p>4.提升小城镇品质：⑱提升马家荡旅游景区，深度挖掘马良文化，创建国家4A级旅游景区；⑲建设君亭大酒店，新建1栋餐饮住宿酒店，建筑面积10360平方米；⑳建设水产品市场，建成全国一流的水产品交易市场和渔港；㉑新改建街头小公园，改造提升三大公园。</p> <p>5.创新管理模式：㉒健全平安建设工作机制，保障镇社区治理创新、制度法制创新和完善</p>	开工建设10个项目	开工建设12个项目，完成3个	全部完成19个，部分完成3个（开发项目⑦⑧⑪）	阜宁县政府 市住建局	

序号	类型	试点项目	建设内容（重点内容、具体目标等）	进度计划			责任单位	备注
				2020年	2021年	2022年		
7	省级试点	建湖县上冈镇美丽宜居小城镇建设	重点实施人民路南延、冈中路水绿公园等公共设施，对后街背巷道路、消防、绿化等设施整治，打造串场河“铁丝湾”河畔两岸生态旅游项目，配套建设好七号旅游干线，促进特色旅游业发展；建设好二万平方大型农产品商超，增强三产服务功能；强化污水处理，提升绿化、亮化、美化，优化镇区综合环境；加强产业园建设发展，以电子、汽车等重点项目发展，促进城镇宜居宜业。	启动串场河沿线整治工作，建成并交付大型农产品商超	完成绿化提升、亮化改造、污水治理，串场河沿线全面整治提升	完成人民路南延、后街背巷、消防、公园绿地整治提升；完成“铁丝湾”两岸生态旅游项目建设	建湖县政府 市住建局	
8	市级试点	住有宜居543工程	根据县域人口规模，实施一批老旧小区及棚户区改造项目，全面提升住区宜居水平。总人口100、80、60万左右县（市、区），每年分别实施50、40、30万平方米左右的老旧小区整治和5000、4000、3000户左右棚户区改造，通过三年左右的努力实现人民群众的“住有宜居”	各县（市）结合实际，排定老旧小区整治及棚户区改造计划。	东台、射阳、阜宁、滨海：完成50万平方米老旧小区整治和5000户棚户区改造； 建湖：完成40万左右平方米老旧小区整治和4000户棚户区改造； 响水：完成30万平方米老旧小区整治和3000户棚户区改造。	东台、射阳、阜宁、滨海：完成50万平方米老旧小区整治和5000户棚户区改造； 建湖：完成40万平方米老旧小区整治和4000户棚户区改造； 响水：完成30万平方米老旧小区整治和3000户棚户区改造。	东台市政府 射阳县政府 建湖县政府 阜宁县政府 滨海县政府 响水县政府 市住建局	

序号	类型	试点项目	建设内容（重点内容、具体目标等）	进度计划			责任单位	备注
				2020年	2021年	2022年		
9	市级试点	城北地区改造	以“盐城物贸中心、水绿文创城区”为发展目标，把城北地区打造成为长三角北部枢纽经济集聚区、盐城北创新创意活力城区、宜居公园城市建设样板区、大盐城四港联动的门户枢纽。按照宜居城市的建设要求，规划水岸宜居、商业休闲、生态休闲、公共服务四大类功能业态，全面提升城北片区的居住、商业、休闲、公共服务水平，打造盐城市的滨水人居环境示范和样板。	基本完成棚改征迁任务，开工博雅文苑等10个安置房项目，全面启动城北地区新洋港大道等33个市政基础设施项目、新洋港景观带等57个环境整治项目开工	完成城北地区棚改征迁任务扫尾，全面开工11个安置房建设任务，全面推进新洋港大道等33个市政基础设施项目、新洋港景观带等57个环境整治项目竣工验收，启动城北地区教育、卫生、社区服务中心等公共服务设施项目建设，开工建设一批房地产等城市综合体及商住项目	全面完成博雅文苑等11个安置房项目竣工验收并交付使用，完成除城北高架以外市政基础设施、环境整治项目竣工验收备案，全面推进公共服务设施建设进度，不断推动房地产项目开发建设	市城北地区改造指挥部 办公室 亭湖区政府 盐都区政府 市城投集团 市交投集团	
10		城市滨水空间打造	通过建设全市域的串场河、新洋港、通榆河等骨干河流为主的生态廊道，构筑蓝绿交织的滨水空间，利用母亲河打造留住历史，开拓未来，串联城乡公共开敞空间，打造绿色水岸，建设功能复合、开合有致、高度共享的滨水空间，打造“活力的河、自然的河、人文的河、美丽的河”	做好河道环境整治，串场河、新洋港各完成20公里景观带建设，完成投资60亿元	完成通榆河景观廊道建设，串场河、新洋港继续进行沿河景观带建设，同步开展沿河镇村发展规划，完成投资90亿元	完成市区段新洋港及串场河全线沿河景观带建设，完成投资90亿元	市住建局 市城投集团 各相关县（市、区）	

序号	类型	试点项目	建设内容（重点内容、具体目标等）	进度计划			责任单位	备注
				2020年	2021年	2022年		
11	市级试点	先锋岛整体开发	盐城先锋岛组团，规划范围东至范公路，西至蟒蛇河河口，北至北环路，南至蟒蛇河-环城西路-解放北路-潮声路-小洋河，总面积约13.60平方公里，主要建设内容包括基础设施项目包3个、化纤厂等文创项目7个、博雅文苑等8个安置房项目以及多处商业开发项目，通过旧区改造、新区建设，凸显百水交汇特色，复兴盐城历史记忆，开启未来生活方式，打造盐渎乡愁追忆地、城市生态会客厅、蓝绿交汇发展区、城市新型商务集聚发展区、生态人文滨水休闲景观区、品质生活绿色宜居新社区。	完成新洋港大道（人民路—范公路）、新洋港景观带（人民路—范公路）、人民北路改造、先锋大岛环路等项目建设。完成前期各项手续及文创项目策划，全面启动基础设施项目、博雅文苑、香江枫景等安置房项目开工建设	全面推进博雅文苑、香江枫景等安置房项目建设，全面启动化纤厂等7个文创项目改造，全面推进3个基础设施项目包建设，开工建设一批商住、商办等城市综合体	博雅文苑、香江枫景等安置房项目竣工交付，部分文创项目实现运营；根据现场实际，加大力度推进基础设施项目建设，不断推动商办、商住等房地产项目开发建设	市城投集团	
12		东台市何垛河休闲景观带	结合何垛河水环境整治，对滨水空间和两侧旧区进行有机更新，优化道路、慢行系统、生态走廊，建设环境优美、生态多样、功能完备的时尚、现代、活力生活中心	完成征收交地、施工图设计，部分项目启动实施	完成	运营维护	东台市政府	
13		东台市城区内老旧小区综合改造	完成市区怡和花园南、新民小区、东园新村等2000年前建成的老旧小区综合改造任务，约203栋，惠及6377户居民	完成市区新坝小区、东亭一村、和平小区等5个老旧小区综合改造任务	完成市区怡和花园南、新民小区、纺织厂宿舍等5个老旧小区综合改造任务	完成市区朝阳新村、东园新村、南城花园等5个老旧小区综合改造任务	东台市政府	

序号	类型	试点项目	建设内容（重点内容、具体目标等）	进度计划			责任单位	备注
				2020年	2021年	2022年		
14	市级试点	射阳县朝阳街主题特色街区	围绕街区沿线环境整治、绿化亮化、道路交通、外墙立面改造、旅游节点小品和公共停车设施等建设，致力打造处一条人与自然和谐共生，城市公园式特色旅游街区	完成街区沿线环境整治、绿化亮化、公共停车等设施，组织竣工验收	店招安装、店铺招引及日常维护管理	沿街设施日常维护管理	射阳县政府	
15		射阳县双福家园一期棚改安置房	该项目总投资 4.16 亿元，占地面积为 34784 m ² ，总建筑面积 7.4 万 m ² ，共建设 572 套。	竣工交付	群众入住	群众入住	射阳县政府	
16		建湖县城市绿地系统完善工程	编制建湖县城市绿地系统专项规划并通过评审，对县城主城区范围内的公园绿地和道路绿化进行提升改造，零星闲置地块建设公园绿地，提升改造西塘河风光带南段，新建北延段，城北片区新建 1 个公园或风光带。	完成规划编制并通过评审，提升完成冠华路、向阳路道路绿化、双湖公园、政府南侧生态停车场及神台河风光带、新增人民北路、物流大道背景林，在黑臭河道整治完成的基础上，按照节水型城市建设要求，新建 5 个取水口用于绿化灌溉。	提升改造秀夫公园、城中公园和西塘河风光带南段，利用县城零星闲置地块新建公园绿地 1-2 个，配套河道绿化 1-2 条，启动孟兰河风光带建设。	完成孟兰河风光带建设，启动西塘河风光带北延（冠华路至明珠路）建设工程，在城北片区新建城北公园或长沟河风光带；利用闲置地块新建公园绿地 1-2 个。	建湖县政府	
17		建湖县公厕改造提升	计划投资 2215 万元，改造提升老旧公厕 69 座，新建 2 座，达二类以上标准。其中县城改造公厕 11 座；开发区改造公厕 11 座，购置吸粪车 1 台；高新区改造公厕 20 座；上冈镇新建 2 座，改造 27 座，购置吸粪车 2 台。	做好前期调研摸底，完成建设方案和项目手续。	开工建设，跟踪督查，推进公厕改造	年底前完成项目建设，并做好竣工验收。	建湖县政府	

序号	类型	试点项目	建设内容（重点内容、具体目标等）	进度计划			责任单位	备注
				2020年	2021年	2022年		
18		串场河沿线整治和环境提升工程（阜宁段）	计划总投资4亿元，实施射阳河至204国道、沟墩集镇段景观建设工程，以及河道疏浚、绿化、防洪调整和新型社区建设等工作，实现串场河沿线水清、岸绿、景美，把串场河阜宁段打造承载盐阜盐文化历史文脉的重要河道。	围绕居民休闲、娱乐、健身等功能需求，启动县城段、沟墩集镇段示范景观打造和道路提升等工作，完成沿河绿化工作	完成射阳河至204国道、沟墩集镇段以外地段沿线综合治理工作	完成新型社区建设和沿线环境综合整治，建立长效管理机制，实现串场河沿线水清、岸绿、景美，把串场河阜宁段打造承载盐阜盐文化历史文脉的重要河道	阜宁县政府	
19	市级试点	阜宁县城一体化污水处理项目	该项目分二期实施，一期工程，在益林、东沟、陈良等7镇新建污水管网181公里，完成投资约3.22亿元；二期工程，新建日处理能力5000吨羊寨镇污水处理厂，对益林镇污水处理厂进行日处理能力7000吨扩能和提标改造，对沟墩镇污水处理厂进行提标改造，建设陈集、芦蒲、羊寨等7个镇区及全县行政村、新型农村社区、较大集中居住点污水处理项目，计划投资约8亿元，逐步实现县域污水处理设施全覆盖，污水全收集全处理。	新建污水管网60公里，启动羊寨、益林、沟墩污水处理厂建设	完成羊寨、益林、沟墩污水处理厂建设和提标改造	常态化运营	阜宁县政府	
20		滨海县永康路环境综合提升	通过街区式景观和公园式道路打造，整合西湖路—人民路段街区资源，总长约1.96公里，宽30米，进行多彩多样化街区空间的打造。	9月进场施工，年底前竣工	/	/	滨海县政府	

序号	类型	试点项目	建设内容（重点内容、具体目标等）	进度计划			责任单位	备注
				2020年	2021年	2022年		
21		滨海县城东片区智慧城市打造	整合海滨大道、明达路、城东大道、育才路东延4条道路照明杆，交安监控杆，信号灯杆，标识牌杆，天网监控杆等于一体，照明灯具，综合管道，综合线缆，基础，手井，施工(土方开挖回填，立杆，工程材料)，控制与运维平台，后端机房服务器（若需）等。	9月进场施工，年底前竣工	/	/	滨海县政府	
22	市级试点	响水县老旧小区统筹改造	实施响水镇老旧小区统筹改造。	年内完成对新东苑小区等5个老旧小区进行改造；完成小浦片区旧家具市场违章拆除及双园路西、解放南路沿线马路市场路取缔工作；启动双园路西延、中心小学周边、麻纺厂、东园菜场地块项目建设	对响水镇域19个无物业小区进行全面整治，做到基本物业管理；完成双园路西延、中心小学周边、麻纺厂、东园菜场、银河路以南地块动迁工作；启动双园路西延工程建设	县城无物业小区全部完成物业进驻，规范管理。	响水县政府	

序号	类型	试点项目	建设内容（重点内容、具体目标等）	进度计划			责任单位	备注
				2020年	2021年	2022年		
23		响水县灌河风光带建设改造	实施灌河风光带建设改造；文体活动中心建设改造。	1、灌河风光带德路巷以西500户5.28万m ² 房屋动迁纳入全县重点工程，年内启动动迁及灌河沿线绿化亮化工作；启动人民影剧院改造提升工作。2、年内启动响水活力街区施工建设。	1、完成灌河风光带房屋拆除工作，将德路巷以东纳入全县重点工程予以推进；完成对人民影剧院改造提升工作。2、完成响水活力街区验收并投入使用。	1、完成灌河风光带所有动迁工作。2、完成双园路西延工程建设。	响水县政府	
24	市级试点	响水县陈家港镇美丽宜居小城镇建设	1、金港大街特色片区改造提升；2、海盐文化旅游项目建设；3、中心渔港项目建设	1、金港大街特色片区改造提升，2020年底完成设计方案，完成路面铺设。2、海盐文化旅游项目建设，2020年完成方案设计。3、中心渔港项目建设，2020年底完成项目立项。	1、金港大街特色片区改造提升，2021年底立面统一改造结束。2、年内启动海盐文化旅游项目建设。3、年内启动中心渔港项目建设。	1、年内完成海盐文化旅游项目建设。2、年内完成中心渔港项目建设。	响水县政府	
25		大丰区光明小区立面改造	光明小区立面改造，8幢楼，总建筑面积35000m ² ，居住户数350户	/	计划5月份开工，10月份竣工。	/	大丰区政府	

序号	类型	试点项目	建设内容（重点内容、具体目标等）	进度计划			责任单位	备注
				2020年	2021年	2022年		
26	市级试点	新丰镇改造提升	<p>1、对和平街、胜利街进行老街打造，搬迁危旧房屋，丰富经营业态，提升基础设施；对南侧新丰河、北侧濠沟进行疏浚、环境整治，铺设雨污水管网。</p> <p>2、对三裕线沿线河道进行生态驳岸，生活污水集中处理，道路提升改造，建设跨疏港运河桥梁一座与城区连接。</p> <p>3、对人民路两侧镇容镇貌进行提升，铺设雨污水管网，绿化提档升级，合理设置机动车、非机动车车位，路灯更新、节点亮化，立面空间改造，弱电管线序化。</p> <p>4、民主街、富强街等进行环境整治，铺设雨污水管网、路面出新。</p> <p>5、对吉祥街、淮南一厂宿舍区危旧房屋，进行棚户区改造和搬迁并进行安置。</p> <p>6、在老街北侧 220 亩地块建设民宿。</p>	<p>1、和平街、胜利街开工建设；2、三裕线系统工程、人民路改造工程方案确定；</p> <p>3、民主街、富强街完成雨污水管网建设、路面出新；4、吉祥街、淮南一厂宿舍区完成搬迁；5、老街北侧 220 亩民宿建设方案确定</p>	<p>1、和平街、胜利街工程竣工；2、三裕线系统工程竣工；</p> <p>3、民路改造工程竣工；4、吉祥街、淮南一厂宿舍区安置房工程、老街北侧民宿工程开工建设</p>	<p>老街北侧民宿工程、吉祥街、淮南一厂宿舍区安置房工程竣工</p>	大丰区政府	
27		盐龙体育公园项目	<p>公园位于城西南潘黄街道境内，地址为青年路以北、大庆路以南、小马沟东支路以西、开创路以东，占地面积约 62 公顷，总投资约 10 亿元。包含室内体育馆、户外运动场、儿童游乐场、老年人活动中心等运动健身项目，同时打造精致的园林景观，是一座综合体大型市民公园。</p>	完成	/	/	盐都区政府	

序号	类型	试点项目	建设内容（重点内容、具体目标等）	进度计划			责任单位	备注
				2020年	2021年	2022年		
28	市级试点	盐都区燃气预警系统建设	在非居民用户中全面推广安装燃气预警系统,通过大数据分析运用,有效提升燃气安全管理水平,增强非居民用户防范化解燃气安全事故得能力,切实保障人民群众生命财产安全。并逐步推动该系统向居民户推广使用。	完成	/	/	盐都区政府	
29		盐都区老旧小区统筹改造	根据盐城市老旧小区三年行动计划文件精神,三年整治15个老旧小区	整治潘黄酒厂片区老旧小区	整治桃源居、东升嘉园等7个老旧小区	整治翠洲嘉园、惠民花园等7个老旧小区	盐都区政府	
30		市开发区“厕所革命”工程	一类高标准公共厕所卫生间,有第三卫生间、有空调设施、搭建公厕周边监控平台	完成3座	完成4座	/	市开发区管委会	
31		伍佑特色小镇打造	建设伍佑古镇核心区景观河道水系,修复、建设古建筑,打造重塑古镇风貌、展示民风民俗、持续地方文脉的特色古镇	完成规划方案设计,启动珠溪河沿线、摊子边沿线拆迁。古镇珠溪河开挖和驳岸码头建设。启动古镇运营策划	进行珠溪河开挖及核心区水系梳理。启动古建筑修复和建设。建设镇区骨干道路和沿路小型综合管廊	进行文旅休闲、综合配套、特色景观公园、生态人文社区建设	盐南高新区管委会	

